

**EMA house Superior Standard Serviced Apartments
 Florastrasse 30 (Seefeld), 8008 Zürich
 Verfügbar ab 1. April 2010 – available as of April 1st 2010**

Küchen	Hochwertige Herzog-Küchen mit schwarzer Granitabdeckung, Fronten in Kunstharz weiss mit Chromstahlgriffen, Unterschrankbeleuchtung, Rückwand: Glasfaserplatte in schwarz, Apparate in Chrome class von V-Zug, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Edelstahlbecken. Boden mit keramischen Platten, schwarz/weiss diagonal verlegt.	Türen	Holztüren und Zargen Kunstharz hell gestrichen.
Bad/WC	Sanitärapparate in weiss mit Armaturen aus Chromstahl. In der Wand eingelassener, moderner Spiegelschrank mit separater Beleuchtung, Decke mit Halogenspot, Boden/Wände keramische Platten. Nicht geplättelte Wände in Gipsglattstrich mit wasserabweisender Silikonharzfarbe. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm.	Balkone	Sonnenschutz-Senkrechtmarkisen. Vertikal-Gelenkarm-Markisen im 4. OG und Attika mit Motorantrieb, Sonnen- und Windwächter. Jeder Balkon verfügt über eine Steckdose und eine Beleuchtung. Wasseranschluss im Attikageschoss.
Zimmerbodenbeläge	Räuchereichen-Parkett matt versiegelt, englisch verlegt.	Kellerabteil	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Metalltrennwänden und einem Elektroanschluss.
Wände	Vliesfasertapeten mit heller Dispersion gestrichen.	Elektroinstallationen	Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Sämtliche Zimmer mit Multimediadose (Telefon/PC/TV).
Decken	Gipsglattstrich-Dispersion hell gestrichen. Entrée mit Halogenspot, im Attikageschoss mit zusätzlichem Oblicht.	Aufzüge	Pro Haus ein Personenaufzug.
Fenster	Alle Fenster mit Isolierverglasung, im EG mit Verbundsicherheitsglas. Holz und Holz/Metall, jedes Zimmer mit einem Dreh/Kipp-Flügel. In den Nassräumen, ausser Attika, Kunststoff-Fenster. Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb, Attika überall mit Motorantrieb. Erkerfenster mit hellen Plissee-Storen.	Heizung	Die umweltfreundliche Erdsondenheizung sorgt für eine stabile, nicht an den Ölpreis gebundene Kostenrechnung. Sämtliche Etagenwohnungen sind mit Radiatorenheizung mit Danfosventilen ausgerüstet. Im Attikageschoss thermostatisch gesteuerte Bodenheizung.
		Hofraum	Eine Anzahl Abstellplätze stehen im Hofraum zur Verfügung.
			Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten

